

**MUISTIO TYÖPALAVERI**

<b>Aika</b>	21.4.2021 Klo 12:00	
<b>Paikka</b>	Teams -palaveri	
<b>Läsnä</b>	Matti Kiljunen	Varsinais-Suomen ELY-keskus
	Riikka Elo	Varsinais-Suomen ELY-keskus
	Susan Nymander	Varsinais-Suomen ELY-keskus
	Lauri Kattelus	Laitilan kaupunki
	Mika Raula	Laitilan kaupunki
	Mika Palmulaakso	Laitilan kaupunki
	Mika Marttila	Osuuskauppa Keula
	Marko Markela	Osuuskauppa Keula
	Jyrki Maula	Osuuskauppa Keula
	Anna-Liisa Nisu	Arkk.tsto Anna-L.Nisu

## 1) NEUVOTTELUN TARKOITUS

- Työpalaverissa käsiteltiin Meijerinsillalta suunniteltua uutta katuyhteyttä Kauppakadulle, S-Market Keulan paikoitusalueen toimivuutta sekä Meijerinsillan siltaratkaisua.
- Tiesuunnitelman tilanne: Tiesuunnitelma lähdössä lähiaikoina Traficomiin hyväksyttäväksi.

## 2) KEULA

- Kaavaluonnoksessa suunnitellulla katuratkaisulla liikekiinteistön autopaikat hupenevat liikaa.
- Suurin osa kaupan asiakkaita tulee autolla.
- Rekkaliikenne tarvitsee myös paikoitusaluetta, liikenneturvallisuus tärkeä.
- Valtatien muutos aiheuttaa pohjaveden alenemaa, tästä johtuen savimaaperä kuivuu. Liikerakennus on rakennettu paaluperustukselle, paikoitusalue tulee kärsimään pohjaveden alenemasta.
- Voiko viereistä puistoaluetta kaventaa ja katualuetta siirtää puistoon päin?
- Onko paikoitusaluetta mahdollista osoittaa Meijerinsillan viereiselle EV-alueelle?

## 3) ELY

- Kadut eivät sisälly tiesuunnitelmaan, eivätkä vaikuta tiesuunnitelman hyväksyntään, mutta tiesuunnitelman ja asemakaavan tulee vastata toisiaan.
- Nykyisen kaavamuutosprosessin jälkeen kaavaa on mahdollista muuttaa. Hyvä kuitenkin, jos tärkeät asiat mietittäisiin jo nyt.
- S-Market Keulan kortteliin voidaan järjestää liittymät asemapiirrosluonnoksessa merkityn katetun jalankulkuväylän molemmille puolille.
- Asemapiirrosluonnoksessa autopaikka 2,5 x 5 m. Autopaikan leveys tarve kasvattaa 2,7 metriin huomioiden sähkölatauspisteet.

## 4) KEULA

- Autopaikkamitoitus 1 AP / 10 myynti m<sup>2</sup>. ( Noin 250 autopaikkaa tarvitaan).
- Uusi katuyhteys on suora, jossa ajonopeudet helposti nousevat, liikenneturvallisuus kärsii.

## 5) ELY

- Katusuunnittelulla mm. materiaaleilla on mahdollista vaikuttaa ajonopeuksiin.
- Katumitoitus: Kadulle ei tule bussiliikennettä. 6 m ajoväylä riittävä, katualuevarauksen leveys 17 m.
- Autoliikenne kadulla ja liikekiinteistön paikoitusalueella tulee olla jäsentynyttä.

## 6) KAUPUNKI:

- S-Marketin lisäpaikoitusalueeksi / kierrätyspisteen sijoituspaikaksi on mahdollista harkita AL-alueen eteläosaa, joka sijaitsee ABC-tankkausalueen pohjoispuolella. Siltä alueelta jalankulkuyhteys kaupan sisäänkäynnille ei muodostu pitkäksi.
- Laitilan seurakunnan sisäkerhotoiloista Kauppakadun varresta tulisi osoittaa turvallinen jalankulkuyhteys leikkipuistoon. Leikkipuisto osoitetaan tässä kaavamuutoksessa S-Marketin korttelialueen pohjoispuolelle (kortteliin 11 tontin 9 tilalle). Jalankulkureitti on mahdollista järjestää kahta kautta;
  - Reitti 1: Kauppakadun jalkakäytävä- S-market Keulan pohjoispuolella olevan puistoalueen laita –leikkipuisto.
  - Reitti 2: Kauppakiinteistön sisätilojen kautta pääsisäänkäynnin edessä olevaa katettua jalkakäytävää pitkin uuden Siltakadun suojatielle ja siitä jalkakäytävää pitkin leikkipuistoon. (Nykytilanteessa osa matkasta veisi autopaikoitusalueen läpi).

## 7) YHTEENVETO JA JATKOTOIMET:

Kaavassa huomioitavat:

- Siltakadun katualuevarauksen laajuudeksi 17 m, lisätään liittymäkieltoalueet.
- Autopaikan mitat : 2,7 x 5 m, välikaista 8 m.
- EV-alue muutetaan autopaikoituksen sallivaksi (LPA- tai vastaava).
- Kaavamuuotosaluetta ei laajenneta ABC-tankkauspisteen pohjoispuoleiselle AL-alueelle tässä vaiheessa.
- Jos tässä vaiheessa tehdään suuria muutoksia kaavaluonnoksen katujärjestelyihin verrattuna tie-suunnitelmaan, kommentit pyydettyä liikennevirastolta.

S-market Keulan huomioitavat:

- Pohjaveden pinnan alenemisen vaikutukset S-Market Keulan paikoitusalueeseen: kuuluu tien toimitusasioihin, S-Market Keulan tulee tällöin olla yhteydessä tietoimittajaan.

## 8) MEIJERINSILTA (Läsnä ELY-keskus, kaupunki, konsultti):

- Silta erottuu valtatielle molempiin suuntiin, saavuttaessa sekä Turun että Rauman suunnasta.
- Puita ei voida merkitä LT-alueelle.
- risteyssillan osa-aluevaraus voidaan merkitä laajaksi.
- Kaavassa voidaan osoittaa tavoitteita siltasuunnitteluun, huomioitavia asioita: tiemiljöä valtatie suunnasta katsottuna, kaupunkimiljö, käytettävät materiaalit, valaistuksen tapa jne.

## 9) KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN Kokous päätettiin noin klo 14:00.

Helsingissä 20.5.2021, 25.5.2021 Anna-Liisa Nisu